

Fiche vierge d'implantation privée

Document de préparation à compléter par le porteur du projet et à faire vérifier par les professionnels concernés. Cette fiche ne vaut ni étude, ni plan d'exécution, ni autorisation d'urbanisme.

1. Identification du projet

Date de mise à jour :

Nom ou référence interne du projet :

Commune :

Adresse ou lieu-dit :

Références cadastrales, si connues :

Propriétaire / indivision / autre situation :

Contact autorisé :

Usage prévu :

privé / à confirmer

Terrain extérieur, couvert ou autre scénario :

Éclairage envisagé :

oui / non / à confirmer

Autres ouvrages envisagés :

2. Situation réglementaire à vérifier

Document applicable :

PLU / PLUi / carte communale / RNU / inconnu

Zonage de la parcelle :

Règlement écrit consulté le :

Lien ou référence du document :

Servitudes identifiées :

Secteur protégé ou contraintes patrimoniales :

oui / non / inconnu

Lotissement ou copropriété :

oui / non / inconnu

Règles privées consultées :

Échange avec le service urbanisme, date et interlocuteur :

Certificat d'urbanisme demandé :

information / opérationnel / non / à décider

Réponse obtenue et référence :

Formalité indiquée pour le projet complet :

Points explicitement non tranchés par la mairie :

3. Croquis de la parcelle

Joindre un plan ou croquis orienté et reporter :

- limites de propriété et bornes connues ;
- maison et autres constructions ;
- implantation envisagée, avec au moins une variante si possible ;
- murs, clôtures, talus, fossés et arbres ;
- voies, portail et trajet d'accès ;
- réseaux visibles ou repérés ;
- points hauts, points bas et sens d'écoulement observés ;
- voisinage et éléments à préserver.

Nom du fichier ou numéro de pièce :

4. Relevé de l'implantation

Toutes les valeurs ci-dessous sont des relevés à vérifier, pas des cotes de conception.

Élément	Valeur relevée	Méthode / source	À faire vérifier par
Emprise disponible			
Distance aux limites			
Distance aux bâtiments			
Différences de niveau			
Passage utile au portail			
Virages ou rétrécissements			
Obstacles en hauteur			
Zone de déchargement			

5. Sol et historique du terrain

Terrain naturel / remblai / inconnu :

Travaux antérieurs connus :

Études existantes et dates :

Désordres visibles sans diagnostic :

Arbres ou végétation proches :

Ouvrages enterrés connus :

Risques publics consultés sur Géorisques le :

Risques ou informations affichés :

Investigations recommandées par le professionnel :

Responsable de la validation géotechnique :

6. Eau et drainage

Date et conditions de l'observation après pluie :

Origine apparente des eaux arrivant sur la zone :

Sens des ruissellements observés :

Zones de stagnation :

Fossés, regards, drains ou réseaux repérés :

Exutoire envisagé, sans présumer de son autorisation :

Règlement ou zonage pluvial consulté :

Contact collectivité / gestionnaire et réponse :

Essais de perméabilité demandés : oui / non / à confirmer

Professionnel responsable du principe de gestion des eaux :

7. Accès et chantier

Trajet depuis la voie publique décrit : oui / non

Photos jointes, de la rue à la zone : oui / non

Nature et état du chemin :

Pente, virages et zones fragiles :

Lignes aériennes, branches ou surplombs :

Réseaux enterrés à localiser :

Restrictions de circulation ou voisinage :

Zone de stockage temporaire :

Protections et remise en état à prévoir :

Accès validé par le responsable logistique : oui / non / à faire

8. Photos et pièces jointes

Pièce	Date	Description factuelle	Source / auteur	Droit d'utilisation confirmé

9. Tableau des décisions

Sujet	Fait établi	Hypothèse	Validation attendue	Responsable	Date / preuve
Urbanisme					
Implantation					
Sol					
Eaux pluviales					
Accès					
Réseaux					
Voisinage					
Périmètre des travaux					

10. Questions à transmettre avec la demande

- Quelles informations empêchent encore de conclure sur la faisabilité ?
- Quelles études sont nécessaires et qui en porte la responsabilité ?
- Quelle formalité d'urbanisme correspond au projet complet décrit ?
- Quels travaux et fournitures sont inclus, exclus ou à la charge du propriétaire ?
- Qui valide le support, la gestion des eaux et l'accès avant commande ?
- Quels documents seront remis avant travaux et à la réception ?

11. Validation de la fiche

Complétée par :	
Date :	
Vérifiée avec le propriétaire :	oui / non
Points restant inconnus :	
Prochaine action autorisée :	
Cette fiche a-t-elle été remplacée par une étude ou un plan signé ? oui / non	